

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON-ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Közművagyon-értékelési szakvélemény

Szerep Község Önkormányzata

Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése

A vizsgált víziközmű üzemeltetője:



2016

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra
vonatkozó

Közművagyon-értékelési Szakvélemény

a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-
szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.
(V.29.) NFM rendeletnek megfelelően

Szerep Község Önkormányzata

A vagyonértékelő szervezet:

ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA

Konzorciumi tagok:



ECOELINE Zrt.,
www.ecoeline.hu



BDL Környezetvédelmi Kft.
www.bdl.hu

Tartalomjegyzék

1. Értékelési Tanúsítvány	2
2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás	3
3. A vagyonértékelés általános szabályai	4
4. A vagyonértékelési dokumentáció felépítése és tartalma	6
5. Az értékelési alapelvek részletezése	7
5.1. Általános értékelési alapelvek	7
5.2. Speciális értékelési alapelvek	9
6. A vagyonértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása	12
7. Település adatok	13
8. Szerep Község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke	14
8.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása	16
9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről.....	38

Mellékletek:

Független Könyvvizsgálói jelentés


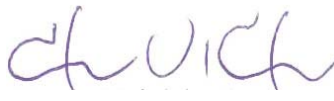
Teljeségi nyilatkozat

CD melléklet:

Szerep_Vagyonértékelési szakvélemény_2016.pdf

Szerep_Víziközmű vagyonleltár_2016

1. Értékelési Tanúsítvány

A vagyon értékelését megrendelő adatai	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.)
A vizsgált közmű megnevezése	víziközmű vagyon
Értékelt közmű tulajdonosa	Szerep Község Önkormányzata
Értékelés célja	A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyonértékelés elkészítése
Értékelés fordulónapja	2016.05.02.
Értékelt közmű nettó megállapított értéke	108 236 145 Ft
A szakvélemény érvényessége	6 hónap
Az értékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma (7754 Bóly, Hősök tere 8/C): ECOELINE Zrt. és BDL Környezetvédelmi Kft.
Az értékelő szervezet képviselőjében eljáró személy sajátkezű aláírása	 Németh Tibor ECOELINE Zrt., vezérigazgató Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma
A vagyonértékelés általános szabályairól szóló rendelkezés (24/2013. (V. 29.) NFM rendelete) alapján eljáró személy sajátkezű aláírása	 Bertáné Viplaha Anna ECOELINE Zrt. vagyonértékelési vezető Vagyonértékelő névjegyzék: 749/2010

2. A Megrendelő adatai, előzmények, utasítása, adatszolgáltatás

A Megrendelő adatai:

Megrendelő: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
(továbbiakban: Regionális Vízmű)
postacím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.
képviseli: Hajdú Gábor vezérigazgató

A Megrendelő jogállása: A vizsgált víziközművek üzemeltetője

Előzmények:

A víziközművek vagyoneértékelését a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) kötelező jelleggel írja elő.

A vagyoneértékelés módszertanát a nemzeti fejlesztési miniszter 24/2013. (V.29.) NFM számú, a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeéteendő adatokról szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Megrendelő utasítása:

A többségében állami tulajdonú regionális vízművek (továbbiakban: Regionális Vízművek):

- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.,
- Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.,
- Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.,
- Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.,
- Északdunántúli Vízmű Zrt.

által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó közművagyone-értékelési feladatok ellátása, megfelelve a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet elvárásainak megfelelően.

A Megrendelő adatszolgáltatása:

Az alapadat szolgáltatás a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet vonatkozó paragrafusainak megfelelően történt.

Az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik.

3. A vagyonértékelés általános szabályai

A víziközművek vagyonértékelésének általános szabályai mellett, a 24/2013. (V.29.) NFM Rendelet 3.-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyonértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és dokumentálásáról is.

Vagyonértékelés előkészítése

A vagyonértékeléshez szükséges alapadatok (vízjogi engedélyek, üzemeltetési szabályzatok, rendelkezésre álló eszközleltár, stb.) átadásra kerülnek a vagyonértékelést végző részére. Az alapadat-szolgáltatás során a víziközmű tulajdonosa és üzemeltetője együttműködik egymással és a vagyonértékelést végzővel. Az önkormányzati vagyon üzemeltetője írásban nyilatkozik arról, hogy minden rendelkezésére álló, a vagyonértékeléshez szükséges adat átadásra került.

Vagyonértékelés módszere

Alapszabályként a víziközművek vagyonértékelésére az avulással korrigált újraelőállítási költség alapú módszert kell alkalmazni. A rendeletben nevesített, kivételes esetekben az indexált bekerülési költség módszere is alkalmazható.

A vagyonértékelés műszaki megalapozottságát

- a meglévő műszaki nyilvántartások vagyonértékelésnek megfelelő feldolgozása,
- az értékelendő közművek állagmutatójának helyszíni, szakértői szemrevételezéssel történő megállapítása,
- valamint a pótlási költségek műszaki jellemzők alapján történő szakértői meghatározása biztosítja.

A Rendeletnek megfelelően az állagmutató értéke az üzemben lévő víziközművekre vonatkozóan legalább 10%. Az állagmutató meghatározásánál a fizikai avulás mellett, amennyiben releváns, funkcionális avultság is figyelembe vehető.

A vagyonértékelés végrehajtása

A Rendelet 5. §. (8) bekezdés értelmében „A víziközművagyon értékét víziközmű-objektumonként kell meghatározni, az egyes víziközmű-objektum dokumentált értékelési jellemzői alapján, a víziközmű-objektum pótlási költségének és állagmutatójának szorzataként.”

A vizsgált víziközművekre vonatkozóan, a Rendeletnek megfelelő, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált, objektumszintű, tételes vagyonleltár kerül felállításra, mely tartalmazza az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását,
- az objektumok pótlási értékének meghatározásához szükséges, főbb műszaki jellemzőket
- az objektumok állapotjellemzőit (létesítés éve, várható élettartam, állagmutató) és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét
- az objektumok megállapított vagyonértékét: a pótlási költség és az állagmutató szorzataként.

A vagyonértékelés dokumentálása

A vagyonértékelésről közművagyon-értékelési szakvélemény készül. A szakvélemény bemutatja a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, az értékelt víziközmű bemutatását, műszaki állapotának rövid, szöveges jellemzését, valamint a megállapított vagyonérték összegzését. A szakvélemény kötelező része az Értékelési Tanúsítvány, kötelező melléklete a részletes vagyonleltár.

4. A vagyoneértékelési dokumentáció felépítése és tartalma

Jelen szakvélemény, valamint a mellékletét képező részletes vagyonefeltár tartalmazza az adott önkormányzat tulajdonában lévő, Regionális Vízmű által üzemeltetett, jellemzően a vizsgált település közigazgatási határain belül található víziközműveket.

A vagyoneértékelés végrehajtását befolyásoló lényeges körülmények (adatszolgáltatás, víziközmű rendszerek kezelése stb.), és az adatszolgáltatás Regionális Vízművenként eltérő szintje mellett az önkormányzatok, mint tulajdonosok szempontjait is figyelembe véve, mind az adatok feldolgozásában, mind a módszertan alkalmazásában az egységesség elvére törekedtünk.

A vagyoneértékelés alapján elkészült, a Rendeletnek megfelelő Közművagyone-értékelési Szakvélemény tartalmazza a felsőfokú vagyoneértékelői képesítéssel és felsőfokú műszaki vagy felsőfokú gazdasági képesítéssel is rendelkező szakértő által a víziközmű tulajdonosa részére kiállított Értékelési Tanúsítványt, valamint mellékletként a megállapított vagyoneérték könyvvizsgáló által történő hitelesítését (Független könyvvizsgálói jelentést).

Az értékelt víziközművek szöveges bemutatása, műszaki állapotának jellemzése jelen szakvéleményen belül, szakági (víz, szennyvíz) bontásban történik.

Az értékelt víziközművek a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 1. mellékletének megfelelően kerülnek feltüntetésre. A víziközművagyone-eltár részletezése 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2. melléklet szerint kerül kialakításra, és CD mellékletként elválaszthatatlan részét képezi a jelen szakvéleménynek.

5. Az értékelési alapelvek részletezése

Jelen vagyonértékelési feladat keretében a Regionális Vízművek által üzemeltett, önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése történik.

5.1. Általános értékelési alapelvek

A vagyonértékelés során az adatok feldolgozása a Több szempontú Integrált Közművagyon-értékelési Adatbázis (TIKA) vagyonértékelési szoftver támogatásával és felhasználásával történik. A vagyonértékelés során tulajdonosként felállított vagyonelektárak a Megrendelő felé a TIKA Viewer felhasználói szoftver formájában kerülnek átadásra. A TIKA Viewer szoftver lehetőséget ad a Megrendelőnek a szakágankénti, tulajdonosonkénti, településenkénti, üzemigazgatóságokénti, valamint a víziközmű-rendszerenkénti lekérdezési, adatfeldolgozási, adatszolgáltatási feladatok elvégzésére. A TIKA Viewerben található vagyonelektárak és lekérdezések exportálhatóak Microsoft Excel formátumban.

A vagyonértékelés során feldolgozott objektumok, objektumcsoportok a Rendeletnek megfelelő részletezettséggel legalább ágazatonként (építészeti, gépészeti, irányítástechnika, villamosenergia-ellátás), vagy komplexebb, pontszerű létesítmények esetén (pl. vízműtelep, szennyvíztisztító-telep, stb.) funkció szerinti megbontásban (a létesítményen belül azonos funkciót ellátó objektumok csoportja) kerültek értékelésre. A Rendeletben fel nem sorolt minden egyéb víziközmű elem, az „egyedi víziközmű létesítmény” kategóriában értékelendő.

A vonalas létesítmények (vízelosztást és szennyvízelvezetést biztosító vezetékhálózat) leltárba vételének alapját elsősorban a rendelkezésünkre bocsátott műszaki adatszolgáltatás jelenti. Az egyéb adatszolgáltatások, valamint az üzemeltetői egyeztetések alapján a térképi nyilvántartásokról a vagyonértékelés céljának megfelelő adattartalmú analitikus nyilvántartások készülnek.

A vonalas létesítmények objektumonkénti definiálása ivóvízhálózat esetében csomóponttól-csomópontig terjedő szakasz, a szennyvíz gravitációs hálózat esetében anyag, átmérő és beépítés éve szerint homogén szakasz utcánév-váltásnál megtörve, nyomóvezetéknel az átemelő a befogadó aknáig terjedő szakasz alapján történik.

A pótlási (újraelőállítási/helyettesítési) költség meghatározása, a Rendeletnek megfelelően, összetett objektumon belül legalább építészeti, gépészeti, energia ellátás és irányítástechnika bontásban, tipizálható objektumok esetében a „Fajlagos költségek

útmutató szennyvízkezelési és ivóvízminőség-javítási projektekhez¹ című útmutatóra, illetve egyes nem tipizálható esetekben aktuális piaci információkra támaszkodva történik. A Rendeletnek, valamint a szakmai normáknak megfelelően a pótlási költség tartalmazza a kivitelezési, beszerzési költségeken túl az adott eszköz létrehozásához szükséges egyéb járulékos költségeket is (pl.: engedélyezés, tervezés stb.). Vonalas létesítmények esetén, a fajlagos pótlási költségek a KEOP útmutatónak, ill. az adatszolgáltatásnak megfelelően tartalmazzák a bekötések értékét. A pótlási költség általános forgalmi adót (ÁFA) nem tartalmaz.

A Rendelet alapján az állagmutató a víziközmű-objektum valós műszaki állapotára vonatkozó mutatószám, amely kifejezi az adott eszköz avultságát. Ennek megfelelően az állagmutatók meghatározásánál a létesítési év és a várható élettartam mellett, figyelembe kell venni az adatszolgáltatás, az üzemeltetői tapasztalatok, a meglévő állapot-felmérési dokumentációk, valamint a kitakart, látható vagyonelemek esetében a helyszíni bejárások tapasztalatait is.

A Rendelet szerint a víziközmű-objektum állagmutatóját 0,1–1,0 értékek között kell meghatározni. Ezért a szakmai normákkal is összhangban, üzemelő vezetékhálózat, létesítmény, műtárgy esetében 10%-os avultsági értéknél kisebbet nem veszünk figyelembe, kivéve, ha azonnali selejtezés szükséges.

Műszaki felmérés során szerzett tapasztalatok alapján, a műtárgy-létesítmény állapotminősítési leírásának ki kell fejeznie annak pillanatnyi műszaki állapotát. A becsült állagmutató 100% a beszerzés, illetve létesítés évében, új állapotban. A becsült avultsági mutató 0% amikor az eszköz hasznavehetetlen függetlenül attól, hogy hány év telt el az üzembe helyezéstől számítva. Amennyiben állagot javító felújítás, korszerűsítés történik, ezzel ugrásszerűen növelhető a minőségi osztályzat, az állagmutató mértéke.

Az adott minőségi osztályhoz rendelhető követelményszintek meghatározása:

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
6	Újszerű	81-100	Kifogástalan, vagy megfelelően karbantartott, kisebb javítást vagy javítást nem igénylő állapotú
5	Jó	61-80	Jó műszaki állapot, állagmegóvó, karbantartó munkát igényel
4	Megfelelő	41-60	Gazdaságosan felújítható egyes szerkezeti részek (burkolat, gépészet, stb.)

¹ <http://www.nkek.hu/keop/segedletek-utmutatok>

Kód	Minőségi osztályzat	Állagmutató %	Követelményszintek
3	Felújítandó	11-40	Fokozottan leromlott állapot, felújítást igényel, esetenként teljes felújítás szükséges
2	Kritikus	10	Selejtezés, bontás fenyeget, de még üzemel
1	Hasznavehetetlen	0	Azonnali selejtezés szükséges

Azon víziközmű objektumok, melyek fizikailag még fellelhetők, de a víziközmű-szolgáltatás nyújtásához nem szükségesek, (elbontásukra, selejtezésükre, más célú hasznosításukra eddig adminisztratív stb. okokból nem került még sor), a törvényi definíció alapján nem minősülnek víziközműnek. Funkcionális avultságuk miatt, ezen objektumokat a vagyoneleltár 0% avultsági mutatóval tartalmazza.

Azon víziközmű objektumok, melyek nem állnak folyamatos üzemben, de mint puffer és/vagy havária és/vagy tartalék, az ellátás folyamatosságának biztosításához szükségesek, víziközműnek minősülnek. Ezen eszközök az előző fejezetben leírt módszernek megfelelően kerülnek értékelésre. Pótlási költségük jelenlegi funkciójuknak, megfelelően, állagmutatójuk valós műszaki állapotuk alapján kerül meghatározásra.

5.2. Speciális értékelési alapelvek

A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelően az adatszolgáltatás teljes körűségéről a Megrendelő nyilatkozat formájában tanúskodik. A Teljességi nyilatkozat kiegészítéseként a Regionális Vízművek részéről aláírásra került a speciális vagyonelemek adatszolgáltatásáról szóló nyilatkozat is. Ez a nyilatkozat tartalmazza az:

- a közös tulajdonban lévő víziközművek
- a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközművek
- Európai Unió forrásból megvalósult/megvalósuló víziközművek

körét és értékét bemutató adatszolgáltatást, melyek az érintett önkormányzatok nyilatkozatain alapulnak.

A vagyoneértékelés tárgyát képező vízi közmű objektumok egy része közös önkormányzati tulajdonban van. Az egyes önkormányzatok közös tulajdonban lévő víziközmű objektumairól, az ezekhez kapcsolódó, az értékelés fordulónapján fennálló tulajdoni arányról a Regionális Vízművek nyilatkozott a meglévő, valamint önkormányzati nyilvántartások alapján.

A közös önkormányzati tulajdonra vonatkozó adatszolgáltatás az értékelés fordulónapjáig lezárult. Azokban az esetben, ahol az objektumról megállapításra került, hogy közös tulajdonban van, de az adatszolgáltatás lezárásának időpontjában tisztázatlan a

tulajdonközösség tagjainak tulajdoni aránya, azok rendezése érdekében a szakértői jelentéshez mellékeljük az alábbi nyilatkozat mintát. Amennyiben a nyilatkozatot az érintett települési önkormányzatok polgármesterei közösen aláírják, a szakértői jelentés elkészítését követően megállapítható az adott víziközmű objektumra a vagyonértékelést követő vagyoni érték tulajdonos önkormányzatonként az elfogadott tulajdoni arányok alapján.

Nyilatkozat minta javaslat

Nyilatkozat

Alulírott polgármester, Önkormányzat
képviselőjében, valamint
alulírott..... polgármester Önkormányzat
képviselőjében
mint önkormányzati tulajdonostársak kijelentjük, hogy az alábbi, közös tulajdonunkban
lévő víziközmű objektum(ok) tulajdoni aránya a következő:

víziközmű objektum megnevezése	Elhelyezkedés (Település/helyrajzi szám/utca)	Hossz/Darabszám	Műszaki paraméterek	Vagyonérték
 Önkormányzat Önkormányzat	Összesen	
Tulajdoni arány			100 %	

A tulajdonközösség tagjai a felsorolt víziközmű objektum(ok) értékét a fenti tulajdoni arálynak megfelelő vagyonértéken veszik figyelembe.

Kelt:.....

.....
aláírás1

.....
aláírás2

Az Európai Unió pénzügyi forrásból megvalósított beruházásokra, azok kötelező fenntartási időszakában (általában 5-10 év), az adott támogatási konstrukció (KEOP, ISPA stb.) szabályainak megfelelő, a tárgyi eszközökre vonatkozóan szigorú nyilvántartási előírások vonatkoznak.

A részünkre átadott vagyonleltárak az EU támogatással létrehozott eszközöket elkülöníthető módon tartalmazzák.

A víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében az üzemeltető számára elidegenített, azaz a Regionális Vízművek tulajdonában lévő rendszer független víziközmű elemeket a vagyonleltárakban nem szerepeltetjük.

A víziközművek vagyonértékeléséről szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően vizsgáltuk az értékelt víziközművekhez kapcsolódó földterületeket. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján, az önkormányzati tulajdonában lévő földterületek forgalomképtelen ingatlanok. A víziközművekre vonatkozóan a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet által elvárt költségalapú értékelés a víziközműnek minősülő földterületek esetében nem értelmezhető. Mivel a vonatkozó számviteli szabályok értelmében földterületek után értékcsökkenést elszámolni nem lehet, valamint vagyongazdálkodási szempontból ezeknek pótlási, ill. rekonstrukciós igénye sem merül fel, a földterületeket nem kell értékelni, a víziközmű vagyonleltárakban szerepeltetni.

6. A vagyoneértékelés kapcsolódó könyvvizsgálói tevékenység bemutatása

A Regionális Vízművek által üzemeltetett, önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyonra vonatkozó vagyoneértékelés elkészítése és strukturált víziközmű vagyoneleltár alapján megállapított vagyoneérték könyvvizsgálói tanúsítványban került rögzítésre.

Az önkormányzati tulajdonú víziközművekre vonatkozó vagyoneértékelés könyvvizsgálói hitelesítését, annak záradékát a jelen Vagyonértékelési Szakvélemény melléklete képezi. A könyvvizsgálói záradék a vagyoneértékelés eredményeként létrejött érték önkormányzati számviteli rendszerben történő átvezetéshez ad jogszabályi alapot.

A könyvvizsgálói tanúsítvány kiadását a Consulting-Audit Önkormányzati Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (MKVK száma: 00072.) képviselőtelében, Laky Csaba könyvvizsgáló (MKVK száma: 004722.) végezte.

A Consulting-Audit KFT, illetve Laky Csaba, mint aláíró könyvvizsgáló a szükséges engedélyekkel és jogosítványokkal rendelkezik.

A könyvvizsgálat célja annak vizsgálata, hogy


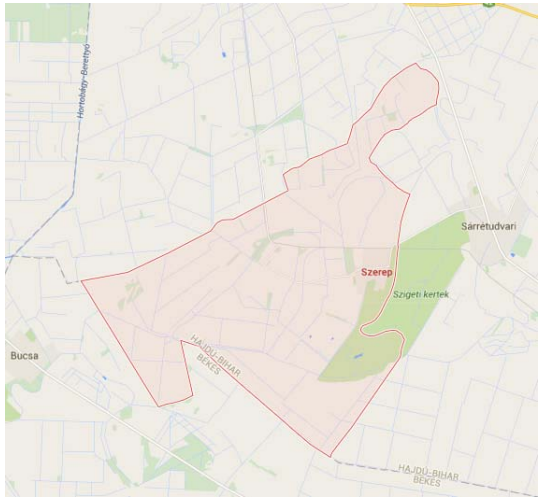
- a 2016. május 2-i leltár az érintett település Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyontárgyakat teljes körűen mutatja-e be, erről az adat tulajdonos a teljes körű információt megadta-e,
- a vagyoneértékelés fordulónapján az adott önkormányzat tulajdonában lévő objektumok vagyoneértékelése a 24/2013 (V.29) NFM rendeletnek megfelelően történt-e meg.

A könyvvizsgálói jelentés összeállítása a Nemzeti Könyvvizsgálói Standard 800. téma számú iránymutatásában megfogalmazottak szerint történt meg.

A könyvvizsgáló jogait, kötelességeit, felelősségét a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. határozza meg. A tárgyi ellenőrzési tevékenysége a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerint egyéb – nem jogszabályba foglalt – vizsgálatnak minősül.

7. Település adatok

A terület könnyebb beazonosíthatósága érdekében az alábbiakban összefoglaltuk a legfontosabb közigazgatási, népességre, földrajzi elhelyezkedése, valamint környezetre vonatkozó adatokat.

Település adatok	
Önkormányzat neve, címe:	Pozíció
 <p>Szerep Község Önkormányzata 4163 Szerep, Nagy u. 53</p>	 <p>Forrás: maps.google.hu</p>
Közigazgatás	
Régió	Észak-Alföld
Megye	Hajdú-Bihar
Járás	Püspökladány
Jogállás	Község
Népesség	
Teljes népesség	1 596 fő (2015. jan. 1.)
Felhasználói egyenérték	957,6
Földrajzi adatok, elhelyezkedés	
Terület	56,04 km ²
Koordináta	47° 13' 45.8" N, 21° 80' 44.4" E

8. Szerep Község Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a jelen szakvéleményben vizsgált önkormányzat tulajdonában lévő, a Regionális Vízmű által üzemeltetett víziközművek vagyonértékelésének eredményeit. A 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő, részletes vagyonleltárat a szakvélemény CD melléklete tartalmazza.

A megállapított vagyonérték összegzése objektumcsoportonkénti bontásban TRV Zrt. / Szerep Község Önkormányzata

Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Település	Tulajdonos
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	3	0	6 970 159	2 751 097	Sárrétudvari	Biharnagybajom, Sárrétudvari, Szerep Ivóvíz Tulajdonközösség
Vízműtelepek	1	0	54 265 442	38 392 759	Sárrétudvari	Biharnagybajom, Sárrétudvari, Szerep Ivóvíz Tulajdonközösség
Ivóvíz hálózat	-	14457	251 629 989	62 554 269	Szerep	Szerep Község Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények - ivóvíz	4	0	4 630 631	4 538 019	Szerep	Szerep Község Önkormányzata
			317 496 222	108 236 145		

Szerep Község Önkormányzatának tulajdonában található, TRV Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyonértéke összesen

108 236 145 Ft,

azaz száznyolcmillió-kettőszázharminchatezer-száznegyvenöt forint.

Tulajdonviszonyok

A közös tulajdonban lévő víziközmű objektumok teljes vagyonértéke:

Objektum	db	Hossz (m)	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	3	0	42 946 145	16 950 692	Biharnagybajom, Sárrétudvari, Szerep Ivóvíz Tulajdonközösség
Vízműtelepek	1	0	334 352 694	236 554 279	Biharnagybajom, Sárrétudvari, Szerep Ivóvíz Tulajdonközösség

A közös tulajdonban lévő víziközmű objektum tulajdoni arányai:

Biharnagybajom, Sárrétudvari, Szerep Ivóvíz Tulajdonközösség	Tulajdoni arány (%)
Biharnagybajom Község Önkormányzata	41,34
Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata	42,43
Szerep Község Önkormányzata	16,23

Fenntartási időszakban lévő EU támogatással létrehozott objektumokra vonatkozó információk

A KEOP 1.3.0/09-11-2013-0018 azonosítószám alatt a „Sárrétudvari és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt” néven az Új Széchenyi Terv keretében elnyert Európai Unió támogatás felhasználásával három településen, köztük Sárrétudvariban rekonstrukció és fejlesztés valósult meg. A projekt 2015.12.31-én lezárult.

Sárrétudvari, Biharnagybajom, Szerep KEOP beruházással létrejött tulajdonai és vagyonértékei:

Víziközmű objektum-csoport	db	Hossz (m)	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	3	0	2 478 441	2 377 674	Biharnagybajom, Sárrétudvari, Szerep Ivóvíz Tulajdonközösség
Vízműtelepek	1	0	185 273 310	172 982 676	Biharnagybajom, Sárrétudvari, Szerep Ivóvíz Tulajdonközösség
Ivóvíz hálózat	0	218,59	9 127 663	8 945 110	Biharnagybajom Község Önkormányzata
Ivóvíz hálózat	0	444,02	18 548 491	18 177 521	Szerep Község Önkormányzata
Ivóvíz hálózat	0	201,32	8 415 780	8 247 464	Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata
Egyedi víziközmű- létesítmények ivóvíz	4	0	4 630 631	4 538 019	Szerep Község Önkormányzata
Egyedi víziközmű- létesítmények ivóvíz	7	0	8 103 606	7 941 535	Sárrétudvari Község önkormányzata
Egyedi víziközmű- létesítmények ivóvíz	7	0	8 103 599	7 941 528	Biharnagybajom Község Önkormányzata
			244 681 521	231 151 527	

A közös tulajdonban lévő víziközmű objektum tulajdoni arányai:

Biharnagybajom, Sárrétudvari, Szerep Ivóvíz Tulajdonközösség	Tulajdoni arány (%)
Biharnagybajom Község Önkormányzata	41,34
Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata	42,43
Szerep Község Önkormányzata	16,23

8.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása

Település neve:	Szerep
Regionális vízmű megnevezése:	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt
Víziközmű rendszer megnevezése:	Szerep-IVH,

Sárrétudvari vízműtelep

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Sárrétudvari Vízműtelep	Kölcsey utca 5.	1970	Névleges kapacitás: 1300 m ³ /d Kialakítása: Vas-mangán-arzén mentesítő technológia <ul style="list-style-type: none"> - Szűrés: Vas-mangán-arzén szűrési technológia - Gáztalanítás: Nyersvíz medencében - Vegyszeradagolás: Vas-III-klorid - Fertőtlenítés: Klórgáz adagolás - Tárolás: Nyersvízmedence + Szűrtvízmedence - Nyomásfokozás: hálózati szivattyúk 	KEOP beruházás keretében felújítva	72

Általános bemutatás

A telep Kölcsey utcában a település központi részén, kerítéssel körbevett védterületen belül, zöldterületben helyezkedik el. A telepen egy darab 113 m² alapterületű üzemviteli épület található, melyben szivattyúterem, iroda, szociális blokk, kézraktár és műhely helyiségek találhatóak, valamint egy külön 90 m² alapterületű szűrőgépházban kapnak helyet a szűrőtartályok és a technológiai berendezések és a vegyszeradagolás. Két darab víztermelő kút és két darab alacsony tározó (1 db nyersvíz + 1 db szűrtvíz tároló) található a telepen, melyek betonúton megközelíthetőek. A településen további 3 db víztermelő kút üzemel, melyekből távvezetéken érkezik a telepre a nyersvíz. A telepen belül a térvilágítás kiépített. A vízműtelep Sárrétudvari, Biharnagybajom és Szerep településeket látja el ivóvízzel.

Műszaki bemutatás

Aktívszénszűrős ammóniummentesítéssel kombinált vas, ammónium és mangántalanítási technológia.

A víztisztítás technológiai sora:

1. sz. kút, 2. sz. kút 3. sz. kút, 4. sz. kút, 5. sz. kút -> kút bekötővezetékek ->

gáztalanító -> törésponti klórozás -> vas-III-klorid adagolás -> nyersvítároló medence -> szivattyúzás, nyomásfokozás -> vas- és mangántalanítás -> aktívszén szűrés -> utóklórozás -> térszíni tárolás -> hálózati szivattyúzás -> mikroszűrés -> hidrofor tartály -> elosztóhálózat.

A kutak vize nyomóvezetékeken keresztül gáztalanítás után jut a 100 m³ térfogatú térszíni tároló medencébe.

A kutak ammóniatartalma közel azonos, és a kutakból kitermelt nyersvíz vas és mangántartalma sem tér el jelentősen. Mindezen okok miatt bármelyik kút üzemeltethető. Amennyiben bármelyik kút lekapcsolásra kerül, a víz visszaáramlását visszacsapó szelep akadályozza meg. A meglévő szűrőgépházba a két technológiai sor összesen hat nyomás alatti szűrőtartálya kerül telepítésre. A technológia szűrői soronként sorba kötöttek, normál üzemben szűrő a rendszerből nem vehető ki. Az első két tartályban lezajlik a vastalanítás, arzénmentesítés és a mangántalanítás. Az oxidációt biztosító olajmentes levegőt csavarkompresszorral juttatják be a nyersvízbe. A csavarkompresszor biztonsági szűrővel van ellátva, megakadályozandó mindennemű levegővel bevihető szennyezést. A gáztalanítóról lekerülő nyersvízhez szükség szerint vas-III-klorid oldatot adagolnak a koaguláció elősegítésére.

A tisztítási technológiáról lekerülő arzén, vas és mangánmentesített víz aktívszén-szűrőn áthaladva mentesül az ammóniától, majd utóklórozás után a 200 m³ térfogatú térszíni tárolóba kerül. Az alacsony tároló szintkapcsolója állítja le és indítja be a tisztítási technológiát. A feladó szivattyú biztosítja a konstans szűrési sebességet. A technológiai szűrőtartályok öblítővíz igényét a térszíni tároló medencéből biztosítják. A térszíni tárolóból az öblítővíz szivattyú szívócsonkjára gravitációs vezeték csatlakozik, ezzel biztosítják a mosató szivattyú ráfolyásos üzemét. Erre a tároló medencére csatlakozik a hálózati szivattyúk szívócsonkja is, ami mikroszűrés után továbbítja a vizet a gerincvezetésekre. A hálózatra menő vizet szintén klórgázzal fertőtlenítik. Bármilyen a szűrőket érő meghibásodás esetén a technológia egy by-pass vezetékkel megkerülhető, a nyersvíz a tisztavíz tárolóba átkormányozható. Az udvartéri medencébe, megkerülés esetén is utóklórozással fertőtlenített víz kerül. A szűrőtartályok kormányzó szelepeinek működtetése pneumatikusan dugattyúval történik, a tartályoktól független szerelvények pneumatikusan működtetett szelepek.

A telepi és hálózati vezérlést a telep számítógépe végzi. A számítógép fogadja a tisztítottvíz tározó szintjelzéseit, ami alapján történik a technológia indítása és leállítása. A szűrőtartályok állandó szűrési sebességgel üzemelnek a beállítások és a minél jobb tisztítási hatásfok miatt. A gépészeti berendezések kiválasztása erre az üzemelési feladatra történt. Amennyiben a térszíni tároló jele töltöttséget jelent a szűrés leáll.

A szűrőtartályok visszamosatása a gépházba telepített öblítő szivattyú segítségével, soronként időben eltolva egymás után történik. Az öblítővíz gravitációsan kerül az

udvartéri vasiszap ülepítő medencébe. A dekantáló medence tisztavíz fázisa a vízmű előtti csapadékvíz elvezető árokba kerül bevezetésre. A vasiszap szennyeződések a dekantáló medencében ülepednek le. A visszamosás befejezése után a rendszer visszaáll alaphelyzetbe. A térszíni tárolóból hálózati szivattyúk szívócsonkjáig gravitációs vezeték épül ki, biztosítva a ráfolyásos szivattyú üzemet a hálózati szivattyúknak és az öblítő szivattyúnak. A hálózati szivattyúk teljesítménye akkora, hogy az átlagos és csúcsvíz igényeket is képes kielégíteni. A szivattyú frekvenciaváltóval van meghajtva, így az indítás lágy, hálózati lökés nem fordul elő.

Vízkivételek a telepen

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
1. sz. Víztermelő kút	Kölcsey utca 4. (Vízműtelepen)	1964	Talp mélység: 155 m Névleges kapacitás: 576 m ³ /d Befejező bélésű cső átmérő: 102 mm Vízadó réteg kora, típusa: pleisztocén, II.o. rétegvíz Szivattyú: Grundfos SP-14-7 Akna, épület: talajszint alatti VB akna Villamos és IT: kapcsolószekrény, motorvédelem, jeladós vízmérő	KEOP beruházásban részben felújítva	22
2. sz. Víztermelő kút	Kölcsey utca 4. (Vízműtelepen)	1968	Talp mélység: 207 m Névleges kapacitás: 843 m ³ /d Befejező bélésű cső átmérő: 133 mm Vízadó réteg kora, típusa: pleisztocén, II.o. rétegvíz Szivattyú: Grundfos SP-17-5 Akna, épület: talajszint alatti VB akna Villamos és IT: kapcsolószekrény, motorvédelem, jeladós vízmérő	KEOP beruházásban részben felújítva	24

1. sz. víztermelő kút

Műszaki adatok

- kapacitás: 576 m³/d
- vízadó réteg: pleisztocén, II.o.rétegvíz
- kútfejkiképzés típusa, anyaga: acél
- talpmélység, átmérő, csőanyag: 155 m, 102 mm, acél
- szivattyú típusa és darabszáma: 1 db Grundfos SP-14-7
- szerelvények darabszáma és átmérője: 1 db NA 100 tolózár
- egyéb berendezés: 1 db NA 80 vízmérő

- irányítástechnika, kommunikáció: kapcsolószekrény, motorvédelem, jeladós vízmérő
- felújítások: 2015. gépészeti és IT felújítás

Állapotértékelés

A kút építészeti elemei a rendszeres karbantartásnak és állagmegóvásnak köszönhetően jó állapotúak, korrózió, törés-repedés, vízbetörés nem tapasztalható. A gépészeti elemek karbantartása is folyamatos volt, valamint a részbeni felújításuk a KEOP beruházás során megtörtént, így azok állapota is jónak mondható, korrózió, meghibásodás nem tapasztalható. A KEOP beruházás során a kúthoz új kapcsolószekrény települt. A 1. sz. kút átlagos állagmutatója 22 %.

2. sz. víztermelő kút

Műszaki adatok

- kapacitás: 843 m³/d
- vízadó réteg: pleisztocén, II.o.rétegvíz
- kútfejkiképzés típusa, anyaga: acél
- talpmélység, átmérő, csőanyag: 207 m, 133 mm, acél
- szivattyúk típusa és darabszáma: 1 db Grundfos SP-17-5
- szerelvények darabszáma és átmérője: 1 db NA 100 tolózár
- egyéb berendezés: 1 db NA 80 vízmérő
- irányítástechnika, kommunikáció: kapcsolószekrény, motorvédelem, jeladós vízmérő
- felújítások: 2015. gépészeti és IT felújítás

Állapotértékelés

A kút építészeti elemei a rendszeres karbantartásnak és állagmegóvásnak köszönhetően jó állapotúak, korrózió, törés-repedés, vízbetörés nem tapasztalható. A gépészeti elemek karbantartása is folyamatos volt, valamint a részbeni felújításuk a KEOP beruházás során megtörtént, így azok állapota is jónak mondható, korrózió, meghibásodás nem tapasztalható. A KEOP beruházás során a kúthoz új kapcsolószekrény települt. A 2. sz. kút átlagos állagmutatója 25 %.

Tározók a telepen

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/ hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
Nyersvíztároló medence	Kölcsey u. 4. (Vízműtelepen)	1970	Tároló térfogat: 100 m ³ Tároló anyaga: VB Vízszintek: 87 mBf Szerkezet, épület: VB Villamos és IT: Szintkapcsoló, szinttávadó	KEOP beruházásban részben felújítva	34
Szűrtvíztároló medence	Kölcsey u. 4. (Vízműtelepen)	1994	Tároló térfogat: 200 m ³ Tároló anyaga: VB Vízszintek: 89 mBf Szerkezet, épület: VB Villamos és IT: Szintkapcsoló, szinttávadó	KEOP beruházásban részben felújítva	63
Deakantáló medence	Kölcsey u. 4. (Vízműtelepen)	2015	Tároló térfogat: 76 m ³ Tároló anyaga: VB Vízszintek: 89 mBf Szerkezet, épület: VB Villamos és IT: Szintkapcsoló, búvárszivattyú	KEOP beruházásban létrehozva	100

Nyersvíztároló medence:

Műszaki bemutatás

- térfogat: 100 m³
- medence méretei: ø 3,5 m x 2,5 m
- anyag: vasbeton, földtakarással
- zárkamra és szerelvények: 1 db VB zárkamra, tolózárakkal
- kommunikáció: szintkapcsoló, szinttávadó

Állapotértékelés

A nyersvíztároló medence építészeti elemei a rendszeres karbantartásnak és állagmegóvásnak köszönhetően jó állapotúak. A gépészeti elemek feladatukat teljes mértékben képesek ellátni, azonban kisebb mértékű felületi korrózió minden elemen tapasztalható. A KEOP beruházás keretében a medence új nyílászárókat, belső fala vízzáró glettelést kapott, a szükséges gépészeti elemek cseréje megtörtént, valamint az irányítástechnikai berendezések is felújításra kerültek. A medence állagmutatója 34 %.

Szűrtváltároló medence:

Műszaki bemutatás

- térfogat: 200 m³
- medence méretei: ø 4,6 m x 3 m
- anyag: vasbeton, földtakarással
- zárkamra és szerelvények: 1 db VB zárkamra, tolózárakkal
- kommunikáció: szintkapcsoló, szintávvadó

Állapotértékelés

A szűrtváltároló medence építészeti elemei a rendszeres karbantartásnak és állagmegóvásnak köszönhetően jó állapotúak. A gépészeti elemek feladatukat teljes mértékben képesek ellátni, azonban kisebb mértékű felületi korrózió minden elemen tapasztalható. A KEOP beruházás keretében a medence új nyílászárókat, belső fala vízzáró glettelést kapott, a szükséges gépészeti elemek cseréje megtörtént, valamint az irányítástechnikai berendezések is felújításra kerültek. A medence állagmutatója 63 %.

Dekantáló medence:

Műszaki bemutatás

- térfogat: 76 m³
- medence méretei: 4 m x 8 m x 2,5 m
- anyag: vasbeton, terepszint alá süllyesztve
- zárkamra és szerelvények: 1 db VB zárkamra, tolózárakkal

Állapotértékelés

A dekantáló medence a KEOP beruházás keretében épült 2015-ben, minden eleme teljesen új, kifogástalan állapotú, állagmutatója 100%.

Technológiai folyamat

A szűrőgépházban kapnak helyet a szűrőtartályok, az öblítő szivattyú, a kompresszor és az öblítő légfúvó. A szűrőgépház csövezése egységesen KM-PVC csőanyagokkal történik. A hálózati szivattyúk, a mikroszűrők és hidrofórtartály a főépület szivattyútermében kaptak helyet. A szűrőgépházban a technológiában a víz kormányzását pneumatikus szelepek biztosítják. minden szűrőtartályon egy dugattyús mechanizmus biztosítja a

nyersvíz, tisztított víz, zagyvíz és levegő kormányzását, a függőlegesen mozgó mechanizmus az adott szűrési állapotnak megfelelő kormányzásokat biztosítja, amit a vezérlő szekrény PLC panelje vezérel. A panel lehetővé teszi a kézi üzemet is, amit a kezelő manuálisan kezdeményezhet.

A technológia levegőellátása:

A szűrőtartályok légeellátását légkompresszor kompresszor biztosítja. Az alkalmazott kompresszor rendelkezik kondenzvíz leeresztő csappal. A kompresszor nyomóágára nyomáscsökkentő szelepet kell beszerezni és a rendszer nyomásfokozatának megfelelő értékre beállítani.

Szűrőtartályok visszamosása:

A tartályok töltetei levegős lazítással, majd ezt követően intenzív visszamosással tisztulnak meg. A visszamosást a vezérlőpanel programja biztosítja, oly módon, hogy a szűrési üzemet időprogram alapján, visszamosás üzemállapotba kapcsolja. A szelepeket vezérlő dugattyús mechanizmus állítja be a szükséges szelepállásokat. A levegős lazítás és visszamosás pontos üzemidejét a próbaüzem során kell megállapítani. A légfúvót 600 mbar nyomással és 60 m³/m²/h teljesítmény alapján választották ki. A levegős töltetlazítás mindenképpen a kevesebb öblítővíz igény irányába viszi a visszamosási folyamatot. A mosószivattyú teljesítménye a szűrési sebesség kétszerese. A pontos értéket tolózárral lehet beállítani.

Hálózati szivattyúzás:

A hálózati szivattyúk frekvenciaváltóval kerülnek meghajtásra, kétszivattyús üzemben alkalmasak az átlagos és csúcsvíz igényeket is biztosítani. A hálózati nyomás mérésére a hidroförtartályra szerelt nyomásmérő ad információt. A hálózati szivattyúk üzemeltetése váltott üzemmódban is történhet a szivattyúk egyenletes üzemóráinak biztosítása miatt.

Technológiai berendezések és műszaki adataik:

4 db vas-mangán-arzénmentesítő szűrő

- Meglévő tartályok felújítása.
- Méretek: ø1600 x 2600 mm
- Töltetanyag: kvarchomok
- Q= 16 m³/h/db

2 db ammóniummentesítő szűrőtartály:

- Méretek: ø1600 x 2600 mm
- Töltetanyag aktívszén
- Q= 32 m³/h/db

Mikroszűrő:

- 3 db szűrő, egyenként 7 db szűrőbetét
- D= 230 mm, H= 1400 mm, Q= 45 m³/h/db

Öblítő fúvó:

- Delta Blower, Q= 2,1 m³/min Ap= 600 mbar

Klórgáz-adagoló berendezés:

- Advence-201

Pneumatika légeellátó kompresszor

Hálózati szivattyú:

- 4 db Grundfos CR-45, Q= 45 m³/h/db, H= 58 m

Öblítő szivattyú:

- 1 db Grundfos CR-30, Q= 32 m³/h/db, H= 22 m

Nyersvíz szivattyú:

- 3 db Grundfos CR-30, Q= 32 m³/h/db, H= 22 m

Hidrofortartály:

- Gumimembrános acéltartály, V= 500 l

Vas-III-klorid adagoló berendezés

- 2 db 200 literes vegyszertartály kármentő tálcával
- 2 db ProMinent keverő
- 2 db ProMinent Beta4 adagolószivattyú
- Q=4,4 l/h

Állapotértékelés

A vízműtelep 2015-ben átépítésre és felújításra-korszerűsítésre kerül. A korábbi vas-mangán szűrési technológiát ammóniummentesítéssel kombinált vas-mangán-arzénmentesítő tisztítási technológia váltotta, mely teljes mértékben megfelel a kor követelményeinek, általa kielégíthető a jogszabályban előírt ivóvízminőség, valamint Sárrétudvari mellett a két szomszédos település – Biharnagybajom és Szerep – lakosai is biztonságosan elláthatóak ivóvízzel. A telepen csak azok az elemek maradtak meg, melyek állapota nem indokolta a rekonstrukciót, illetve feladatukat képesek ellátni. Ilyen elemek például a telepen belüli út és a kerítés, ellenben az üzemviteli épület és a szűrőgépház építészeti felújítása megtörtént. Megtörtént a termelőkutak, a tárolómedencék felújítása is, valamint új dekantáló medence épült. A telep átlagos állagmutatója 72 %, a KEOP beruházásban megvalósult elemek állagmutatója 100 %.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Vízműtelep környezete



Üzemviteli épület



Szűrőgépház



Szűrőterem



Vegyszeradagolás



Hálózati szivattyúk



Mikroszűrők



Vezérlőszekrény



Klórozó épület



technológiai szivattyúk



1. sz. kút környezet



1. sz. kút kútakna és kútfej



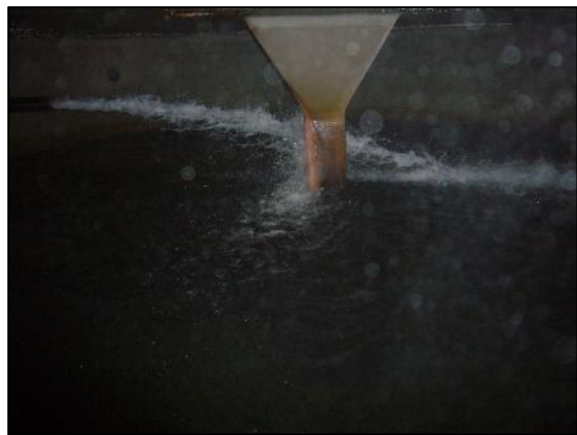
2. sz. kút környezet



2. sz. kút kútakna és kútfej



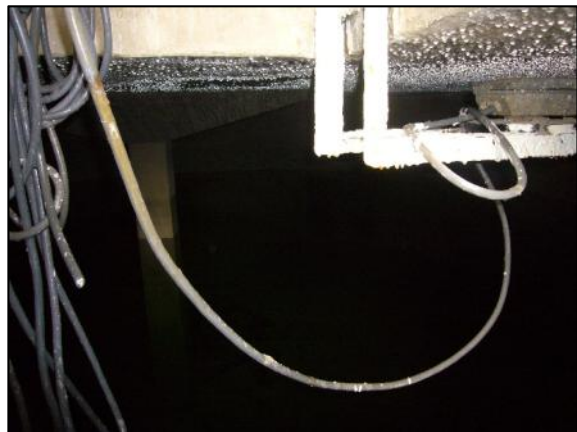
Nyersvíztároló medence



Nyersvíztároló medence



Szűrtvíztároló medence



Szűrtvíztároló medence



Dekantáló medence

Sárrétudvari vízkivételek

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
3. sz. Víztermelő kút	Bercsényi/Zrinyi utca	1989	Talp mélység: 198 m Névleges kapacitás: 518 m ³ /d Befejező bélésűső átmérő: 133 mm Vízadó réteg kora, típusa: pleisztocén, II.o. rétegvíz Szivattyú: EMU K6416 Akna, épület: talajszint alatti VB akna Villamos és IT: kapcsolószekrény, motorvédelem, jeladós vízmérő	KEOP beruházásban részben felújítva	38
4. sz. Víztermelő kút	Bercsényi/Zrinyi utca	1992	Talp mélység: 141 m Névleges kapacitás: 1440 m ³ /d Befejező bélésűső átmérő: 159 mm Vízadó réteg kora, típusa: pleisztocén, II.o. rétegvíz Szivattyú: Grundfos SP-30 Akna, épület: talajszint alatti VB akna Villamos és IT: kapcsolószekrény, motorvédelem, jeladós vízmérő	KEOP beruházásban részben felújítva	41
5. sz. Víztermelő kút	Radnóti utca	1994	Talp mélység: 195 m Névleges kapacitás: 1368 m ³ /d Befejező bélésűső átmérő: 133 mm Vízadó réteg kora, típusa: pleisztocén, II.o. rétegvíz Szivattyú: Grundfos SP-46-6 Akna, épület: talajszint alatti VB akna Villamos és IT: kapcsolószekrény, motorvédelem, jeladós vízmérő	KEOP beruházásban részben felújítva	41

3. sz. víztermelő kút

Műszaki adatok

- kapacitás: 518 m³/d
- vízadó réteg: pleisztocén, II.o.rétegvíz
- kútfejkiképzés típusa, anyaga: acél
- talpmélység, átmérő, csőanyag: 198 m, 133 mm, acél
- szivattyúk típusa és darabszáma: 1 db EMU K6416
- egyéb berendezés: 1 db NA 100 vízmérő
- irányítástechnika, kommunikáció: kapcsolószekrény, motorvédelem, jeladós vízmérő
- felújítások: 2015. gépészeti és IT felújítás

Állapotértékelés

A kút építészeti elemei a rendszeres karbantartásnak és állagmegóvásnak köszönhetően jó állapotúak, korrózió, törés-repedés, vízbetörés nem tapasztalható. A gépészeti elemek karbantartása is folyamatos volt, valamint a részbeni felújításuk a KEOP beruházás során megtörtént, így azok állapota is jónak mondható, korrózió, meghibásodás nem tapasztalható. A KEOP beruházás során a kúthoz új kapcsolószekrény települt. A 3. sz. kút átlagos állagmutatója 38 %.

4. sz. víztermelő kút

Műszaki adatok

- kapacitás: 1440 m³/d
- vízadó réteg: pleisztocén, II.o.rétegvíz
- kútfejkiképzés típusa, anyaga: acél
- talpmélység, átmérő, csőanyag: 141 m, 159 mm, acél
- szivattyúk típusa és darabszáma: 1 db Grundfos SP-30
- szerelvények darabszáma és átmérője: 1 db NA 100 pillangószelep
- egyéb berendezés: 1 db NA 100 vízmérő
- irányítástechnika, kommunikáció: kapcsolószekrény, motorvédelem, jeladós vízmérő
- felújítások: 2015. gépészeti és IT felújítás

Állapotértékelés

A kút építészeti elemei a rendszeres karbantartásnak és állagmegóvásnak köszönhetően jó állapotúak, korrózió, törés-repedés, vízbetörés nem tapasztalható. A gépészeti elemek karbantartása is folyamatos volt, valamint a részbeni felújításuk a KEOP beruházás során megtörtént, így azok állapota is jónak mondható, korrózió, meghibásodás nem tapasztalható. A KEOP beruházás során a kúthoz új kapcsolószekevény települt. A 4. sz. kút átlagos állagmutatója 41%.

5. sz. víztermelő kút

Műszaki adatok

- kapacitás: 1368 m³/d
- vízadó réteg: pleisztocén, II.o.rétegvíz
- kútfejkiképzés típusa, anyaga: acél
- talpmélység, átmérő, csőanyag: 195 m, 133 mm, acél
- szivattyúk típusa és darabszáma: 1 db Grundfos SP-46-6
- egyéb berendezés: 1 db NA 100 vízmérő
- irányítástechnika, kommunikáció: kapcsolószekevény, motorvédelem, jeladó vízmérő
- felújítások: 2015. gépészeti és IT felújítás

Állapotértékelés

A kút építészeti elemei a rendszeres karbantartásnak és állagmegóvásnak köszönhetően jó állapotúak, korrózió, törés-repedés, vízbetörés nem tapasztalható. A gépészeti elemek karbantartása is folyamatos volt, valamint a részbeni felújításuk a KEOP beruházás során megtörtént, így azok állapota is jónak mondható, korrózió, meghibásodás nem tapasztalható. A KEOP beruházás során a kúthoz új kapcsolószekevény települt. A 5. sz. kút átlagos állagmutatója 41%.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



3. sz. és 4. sz. kút környezet



3. sz. kút kútakna



3. sz. kút kútakna és kútfej



4. sz. kút kútakna



4. sz. kút kútakna és kútfej



3. sz. és 4. sz. kút kapcsolószekrény



5. sz. kút környezet



5. sz. kút kútakna



5. sz. kút kútakna és kútfej



5. sz. kút kapcsolószekrény

Szerep ivóvízellátó hálózat

Általános és műszaki bemutatás:

Az utcák kialakítása lehetővé tette, hogy a vezetékek nagy részét zöld területen fektessék le. Az ivóvízhálózat átadása 1966-ban volt, és a település teljes területén kiépült a hálózat. A vezeték anyaga azbesztcement volt. Az azbesztcement csövek beépítését már régebben beszüntették. A csere az EU támogatásával, és az EU direktíváknak megfelelően az ivóvízminőség javító programok keretében a közeljövőben meg fog valósulni. A vízminőségi határértékek megváltozása után már nem felelt meg a helyi vízmű által termelt ivóvíz, így a település távvezeték megépítésével a szomszédos Sárrétudvariról kapja az ivóvizet 1988 óta. Az évek folyamán a hálózaton egyetlen kisebb új fejlesztés alakult 2004-ben, de ezt már korszerű KPE csőből, illetve a 2015-ös beruházás keretében egy régi vezetéket korszerűbbre cseréltek. A település ivóvíz ellátása 100%-ban megoldott. A hálózat vegyesen áll össze a régi ágvezetékes, és az új körvezetékes kialakításokból.

A hálózathoz tartozik 40 db tűzcsap, 14 db üzemelő közkifolyó van nyilvántartva. Az ivóvíz elosztásra, és vízkormányzásra, valamint hibaelhárítás esetén a szükséges kizárásokra és szakaszolásokra beépített elzáró szerelvények kerültek kialakításra. A 15 darab csomópont 45 darab tolózárát foglal magába. A csomóponti aknák vasbetonból készültek, és öntöttvas kerettel, fedlappal vannak a lebúvó nyílások ellátva.

A lakások rácsatlakozása a rendszerre a házi bekötővezetékekkel történik. Az üzemeltetési határ a telekhatáron belül 1 m-re, az ingatlantulajdonos által megépített, az Üzemeltető előírásainak megfelelő aknában történik. Az aknába beépítésre kerül 1 db-az Üzemeltető által biztosított hitelesített 13 mm-es vízóra, 2db $\frac{3}{4}$ colos golyóscsap.

Állapotértékelés

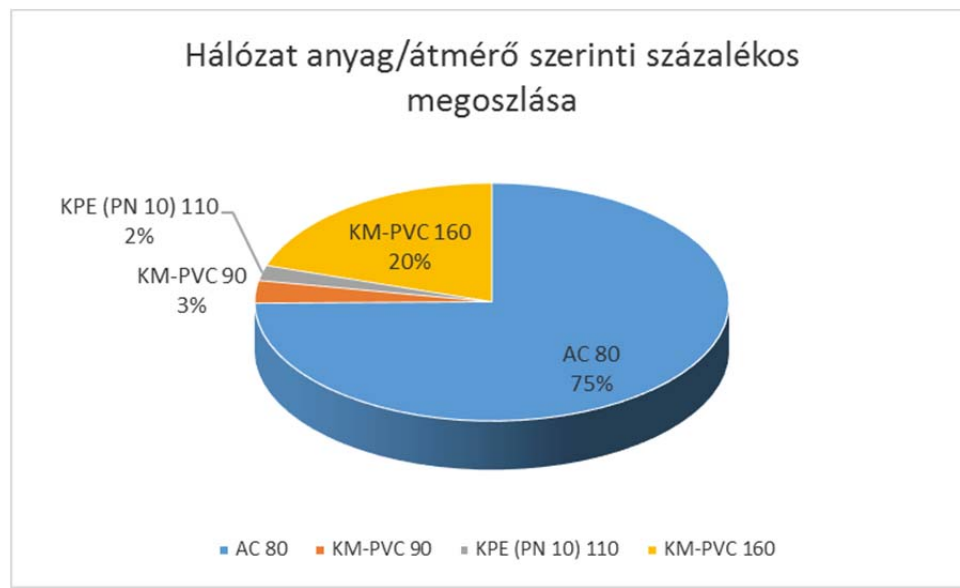
Az ágvonalas kialakítású részekben a pangóvíz kialakulása áll fenn, ezeken a helyeken ha lehetőség van rá, akkor az ág végén elhelyezett tűzcsapon keresztül lehet a szakaszt kimosatni. Egyes aknában tapasztalható volt feliszapolódás, törmelék.

2012 és 2015 között rögzített hibastatisztikák alapján a hálózat rekonstrukcióra szorul.

A hálózat összetétele táblázatos formában:

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz	Állagmutató
Szerep	Gerinc vezeték	AC	80	10 814,24	10
Szerep	Gerinc vezeték	KM-PVC	90	444,04	98
Szerep	Gerinc vezeték	KPE (PN10)	110	299,42	76
Sárrétudvari - Szerep	Távvezeték	KM-PVC	160	2900	44
Összesen				14457,68	

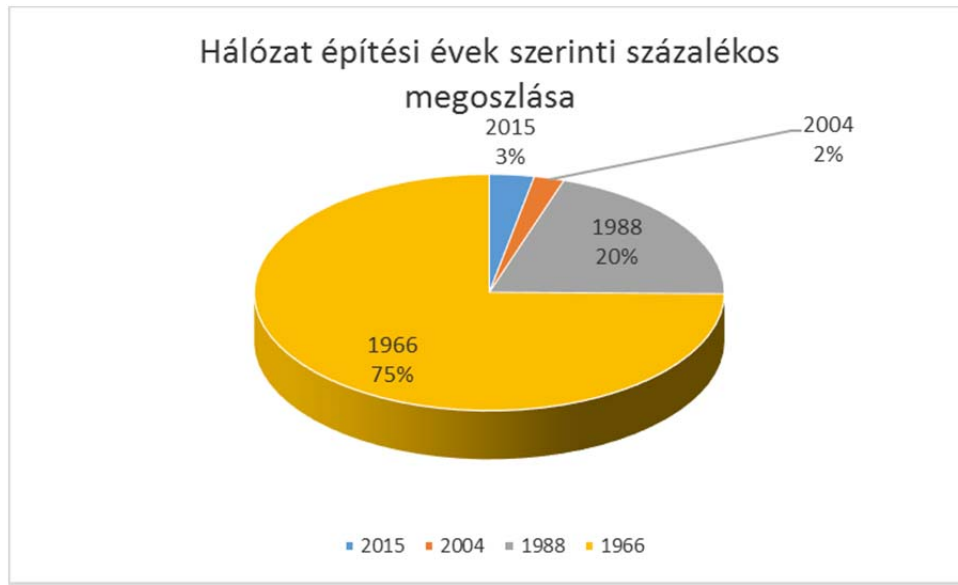
A hálózat összetétele diagramon ábrázolva:



A hálózat létesítési évei táblázatos formában:

Település	Létesítés éve	Hossz (fm)
Szerep	1966	10814,24
Sárrétudvari - Szerep	1988	2900
Szerep	2004	299,42
Szerep	2015	444,02
Összesen:		14457,68

A hálózat létesítési évei diagramon ábrázolva:



A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



Közút Nagy úton



Tűzcsap a Kossuth utcán



Akna a Nagy úton felülről



Akna a Nagy úton belülről

Szerep vízműtelep

ÜZEMEN KÍVÜL!!!

Mivel nem a TRV Zrt. üzemelteti, ezért nem képezi a vagyoneértékelés tárgyát, a vagyoneleltárak sem tartalmazzák, csupán a teljesség kedvéért szerepeltjük a műszaki bemutatását.

Víz kivételek

Műszaki paraméterek összefoglaló bemutatása:

Megnevezés	Elhelyezkedés utca/hrsz.	Létesítés éve	A 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő műszaki paraméterek:	Megjegyzés	Átlagos állagmutató (%)
1. sz. Monitoring kút	Ady E. u. 1. (volt Vízműtelepen)	1965	Talp mélység: 353 m Befejező bélésű átmérő: 133 mm Vízadó réteg kora, típusa: pleisztocén, II.o. rétegvíz Akna, épület: talajszint alatti VB akna	a korábbi termelő kút a monitoring kúttá alakult	18

1. sz. monitoring kút

Műszaki adatok

- elhelyezkedés: vízműtelepen belül, zöldterületben
- vízadó réteg: pleisztocén, II. o. rétegvíz
- kútfejkiképzés anyaga: acél
- talpmélység, átmérő, csőanyag: 353 m, 133 mm, acél

Állapotértékelés

A korábban termelőként működő objektum több mint tíz éve a termelésből kivonásra került, majd figyelőkúttá alakul. A termelésből való kivonás óta az állagmegóvásról nem gondoskodnak, ezért mind az építészeti elemek, mind a gépészeti elemek állapota igen rossznak mondható, több helyen tapasztalható törés, repedés, valamint komolyabb mértékű korrózió is. A villamos és irányítástechnika elbontásra került. Összességében a kút elhanyagoltnak tekinthető, átlagos állagmutatója 18 %.

A helyszíni bejárás során készült fotódokumentáció:



1. sz. kút környezet



1. sz. kút kútakna

9. Nyilatkozat a vagyonértékelés körülményeiről és felelősségéről

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján az ÁLLAMI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELŐ KONZORCIUMA nevében kijelentjük, hogy a vagyonértékelési dokumentáció elkészítéséhez az értékelendő víziközművekre vonatkozó adatokat a Megrendelő szerezte be, azokat a szakvéleményünkben az adatszolgáltatásnak megfelelően használtuk fel. Figyelembe vettük a Megrendelő alapadat szolgáltatásait és a műszaki vizsgálatok során a vonatkozó előírásokkal összhangban alkalmaztuk.

A szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, az állapotfelmérés műszaki tartalmú részeit az érdekeltekkel egyeztettük.

A vagyonértékelés módszertana megfelel az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó, nemzeti és ágazati szabványok előírásainak, az egyedi műszaki követelményeket meghatározó rendeleteknek és szabályzatoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A vagyonértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- Jogosultság, kompetencia: a vagyonértékelést hozzáértő, képesített, a vonatkozó jogszabályok által előírt végzettséggel és jogosultsággal rendelkező személyek készítették, akik rendelkeznek a szükséges technikai jártassággal és tapasztalattal, és akiket tevékenységük folytatásától nem tiltottak el valamilyen tényleges, lehetséges vagy észlelt érdekonfliktus miatt, vagy pedig bejelentették, és helyreigazító lépéseket tettek a tervezett feladatok végrehajtása érdekében.
- Titoktartás, bizalmasság: az értékelőknek minden dokumentumot és információt a titoktartási kötelezettségei, az üzleti titkokra vonatkozó jogszabályok szerint kell kezelniük, és az információt csakis kizárólag a készítendő értékbecsléshez használhatják fel.
- Objektivitás: az értékelők kötelezve vannak arra, hogy az értékelést elfogulatlan és objektív módon készítsék el, a legjobb tudásuk szerint.
- Pártatlanság, függetlenség: A vagyonértékelésben résztvevőknek semmilyen személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező létesítményekhez, és pártatlanságukat semmi sem befolyásolta.

A vizsgált ingatlan megállapított vagyonértékének validitása feltételezi, és egyben megköveteli, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak, az ingatlan állagában, körülményeiben jelentős változás ne álljon be (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.).

A Megrendelő részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Üzemeltető megnevezése	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Név:	Iszkeitz András
Cím:	5000 Szolnok, Kossuth Lajos utca 5.
telefon/fax	tel.: +36 70 377 06 37
Email	iszkeitz.andras@trvzrt.hu

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó és elérhetőségei:

Vagyoneértékelő szervezet megnevezése	Állami Regionális Vízművek Közművagyone Értékelő Konzorciuma, ECOELINE Zrt.
Név:	Németh Tibor, vezérigazgató
Cím:	7754 Bóly, Hősök tere 8/C.
telefon/fax	telefon: 06-69-568-029, fax: 06-69-368-015
Email	info@ecoeline.hu

A vagyoneértékelésben résztvevő szakemberek:

ECOELINE Zrt. képviselőjében:

Németh Tibor, vezérigazgató

vízellátási és csatornázási üzemmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: N-26/1987

OKJ Ingatlanközvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0000 00 00), Törzslap száma: 8/04/12

Vituska Csaba, vagyoneértékelési vezető

építőmérnök Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: 42/2003

minőségügyi szakmérnök – Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – oklevél száma: 73/2005,

OKJ felsőfokú ingatlanvagyone-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54 01), Törzslap száma: 3/25/2014.

Építési műszaki ellenőri feladatok I.-II OKJ 615820100000000 Törzslapszám: 74/9/13 Sorozatjel: CXBB Sorozatszám: 334039 FMV/MüE szám: 02-51552

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (Kamarai szám:02-1267; Nyilvántartási szám:02-51552)

SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás

SZVV-3.3. Víz tisztítás

SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Berta Szabolcs, vagyoneértékelési vezető

okleveles építómérnök – Pécsi Tudományegyetem –PMMK oklevél szám: EE-1/2008,
OKJ felsőfokú ingatlanvagyone-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 52 341 03 0001 54
01), Törzslap száma: 5/27/13.

Bertáné Viplaha Anna, vagyoneértékelési vezető

műszaki tanár, Pécsi Tudományegyetem – Pollack Mihály Műszaki Főiskolai kar – diploma
száma: 16/1975

OKJ felsőfokú ingatlanvagyone-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
Törzslap száma: 0111-003/2006., névjegyzékszám: 749/2010

BDL Környezetvédelmi Kft. képviseletében:

Kovács Károly ügyvezető

okleveles építómérnök, Leningrádi Műszaki Egyetem, Építómérnöki Kar, honosítási
diploma Budapesti Műszaki Egyetem, Építómérnöki Kar diploma száma: 100/74/1987.

OKJ felsőfokú ingatlanvagyone-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 10/04/2007, névjegyzékszám: PTL 1197600.

Bolgár Péter cégvezető

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki Kar – oklevél száma: KN-
4/2004.

Füstös András vagyoneértékelési üzletág-vezető

okleveles gazdasági agrármérnök – Szent István Egyetem – Gazdaság és
Társadalomtudományi Kar, diploma száma: 52/2006

okleveles közműfenntartási szakmérnök – Szent István Egyetem Építéstudományi Kar ,
diploma száma: SZML-5/2011

OKJ felsőfokú ingatlanvagyone-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 10/02/2007, névjegyzékszám: PMIK. 1560./2007.

Mihácsi Mónika, vagyongazdálkodási szakértő

okleveles közgazdász, Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem –
Gazdálkodástudományi Kar, diploma száma: G-378/1996

OKJ felsőfokú ingatlanvagyone-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 2/12/12.

Márkus Dániel vagyonértékelési szakértő

okleveles építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem –
Építőmérnöki Kar – diploma száma: BME-0896/2010

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02),
oklevél száma: 9/10/11.

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (nyilvántartási szám: 01-15502)

- VZ-TEL Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközművek
tervezési rész-szakterülete, vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-TER szakterület területi vízgazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete,
vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-VKG szakterület vízkészlet gazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete
- SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú
csatornázás
- SZVV-3.3. Víz tisztítás
- SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Simon Andor vagyonértékelési szakértő

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki szak – diploma száma:
KN-17/2005

Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (nyilvántartási szám: 03-0873)

- VZ-TEL Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközművek
tervezési rész-szakterülete, vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-TER szakterület területi vízgazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete,
vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-VKG szakterület vízkészlet gazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete
- SZKV-1.1. Hulladékgazdálkodási szakértő
- SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem
- SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem
- SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú
csatornázás
- SZVV-3.3. Víz tisztítás
- SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Lux Ferenc technológiai főmérnök

okleveles vegyészmérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki Kar, száma:
129/1981

okleveles biológus mérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki Kar, száma:
73/1983

okleveles környezetvédelmi szakmérnök – Budapesti Műszaki Egyetem – Vegyészmérnöki
kar,
száma: 9627/1990.

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-7997

VZ-TEL vízimérnöki tervező, szennyvíztisztító telepek technológiája, víztisztítási és
szennyvíztisztítási technológiák

Báger Milán – szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar –
oklevél száma: BME-2515/2013

okleveles létesítménymérnök – Szent István Egyetem – Gépészmérnöki Kar, oklevél
száma: GÉK-95/2015

Gajda Balázs – szakági mérnök, építőmérnök

építőmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Építőmérnöki Kar –
oklevél száma: BME-2809/2013

okleveles vízépítő mérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem –
Építőmérnöki Kar – oklevél száma: BME-1098/2015

Csendes Gábor – szakági mérnök, földmérő mérnök

földmérő mérnök – Nyugat-magyarországi Egyetem Geoinformatikai Kar –

oklevél száma: NYME: 4/2006.

Ingtatlanrendezői minősítés száma: 2204/2011.

Tasnádi Péter – szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök – Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (2005)

mérnök-közgazdász diploma – Budapesti Corvinus Egyetem, Gazdálkodástudományi kar

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-13607):

GP-T – Gépészmérnöki (létesítményi és technológiai)

Bozók György – szakági mérnök, gépészmérnök

gépészmérnök - Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem – Gépészmérnöki kar

Kamarai jogosultsága (kamarai nyilvántartási száma: 01-14607/01-65708

GP-T Gépészmérnöki tervező (létesítményi és technológiai)

ME-G Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése

MV-ÉG Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése

Köszönetet mondunk az üzemeltető szakembereinek, munkatársainak, akik közreműködésükkel és magas színvonalú munkájukkal támogatták a vagyonértékelés elvégzését!